ZOHO

# ZOHO

van het kanaliseren van ambities naar het faciliteren van potenties

ZOHO

hard van buiten, zacht van binnen

IK INVESTEER IN ZOHO
dus ik denk na over:
- gefaseerde ontwikkeling,
- samen investeren en
- de optie van private initiatieven.

IK WOON IN ZOHO
dus ik denk na over:
- hoe druk de buurt wordt,
- wat er met auto's gebeurt,
- en hoe de openbare ruimte eruit ziet.

- HOE IK WIL WONEN.

IK BESTUUR IN ZOHO
dus ik denk na over:
- werkgelegenheid,
- het stimuleren van participatie
- en begeleiden van ontwikkeling,
- de inrichting van de openbare ruimte,
- de plek van zoho binnen rotterdam.

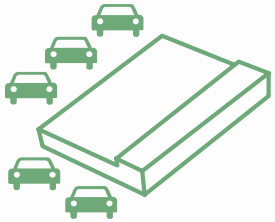
IK ONDERNEEM IN ZOHO
dus ik denk na over:
- investeren in  de buurt,
- een inspirerende werkomgeving,
- en van tijdelijk naar permanent gaan.

# 10 KEER ZOHO

... is Rotterdam(s)
... gaat verbinding aan met de hofpleinlijn
... versterkt zijn randen
... heeft een uitnodigend binnengebied
... is groen
...mixed wonen, werken en winkelen
... is autoluw
... is de creatieve industrie
... is organische transformatie

... is levendig op straat

## AUTOBEDRIJVEN CLUSTEREN



Door autobedrijven te clusteren aan de Vijverhofstraat komt er in ZOHO veel ruimte beschikbaar voor woningen of werkgelegenheid.

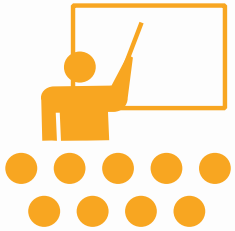
€ 6

## EEN NIEUWE, OPEN PLINT

Door op de begane grond winkels en publiek programma te realiseren wordt de drempel die Katshoek opwerpt een stuk minder.

€ 34

## ZOHO IS ONDERWIJS



Er zijn veel jonge bewoners in de Agniesebuurt. In ZOHO zijn veel mogelijkheden om een nieuwe brede school te bouwen, en de aanwezige onderwijsfuncties beter te gebruiken.

63

## NOORDSINGEL: NIEUWBOUW

De Noordsingel is een beschermd stadsgezicht. Nieuwbouw mag, maar moet wel verantwoord zijn.

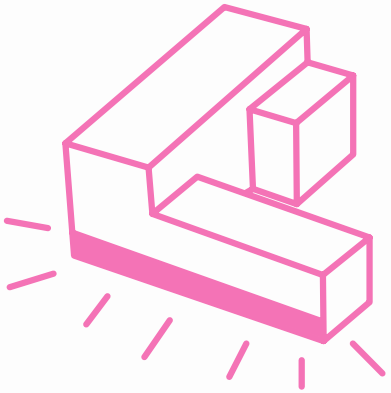
37

ZOMERHOFSTRAAT AUTOVRIJ
SPELEN, NIET PARKEREN
DE GARAGE GARAGE
AUTOBEDRIJVEN CLUSTEREN
WONEN = WERKEN = WINKELEN
WINKEL AAN HUIS
AUTOVRIJ WINKELEN
ZOHO IS ROODKAPJE
ZOHO IS DE HORECA VAKSCHOOL
BEDRIJFSPANDEN SCHOTERBOSSTRAAT
HET GROEN IS VAN EN VOOR DE BUURT
CENTRAL PARK
GROENE DAKEN
CRUFFT COURT VERPLAATSEN
PANDSGEWIJZE HERONTWIKKELING
DE LEGE GARAGE
SPORTGARAGE
EEN NIEUWE, OPEN PLINT
NOORDSINGEL NIEUWBOUW
STADS LOFTS
STARTERS- EN SENIORENWONINGEN
KASBAH AAN DE HOFBOGEN
ALMONDESTRAAT: ATELIERWONINGEN
VERSTERKEN
NOORDSINGEL KLOSWONINGEN
DE BRUGGETJES
WITEN AAN DE ALMONDESTRAAT
PINKSTERKERK
STARTERS WONINGEN
DE CREATIEVE INDUSTRIE BLIJFT
EEN GEVARIEERDE WERKOMGEVING
SCHOTERBOSSTRAAT AUTOVRIJ
IN EEN BESTAAND GEBOUW
ZOHO IS HUIZEN
HOTEL WORDT HOTEL
ZOHO IS FUN

ZOHO IS MOZIEK
ZOHO IS RUBRIKAPJ
ZOHO IS DE HORECA VAKSCHOOL
HET GROEN IS VAN EN VOOR DE BURGT
CONVEX COURT VERPLAATSEN
SPELEN MET PINGUÏEN
SLOOP EN NIEUWBOUW

MIXEN AAN DE
ALMONDESTRAAT

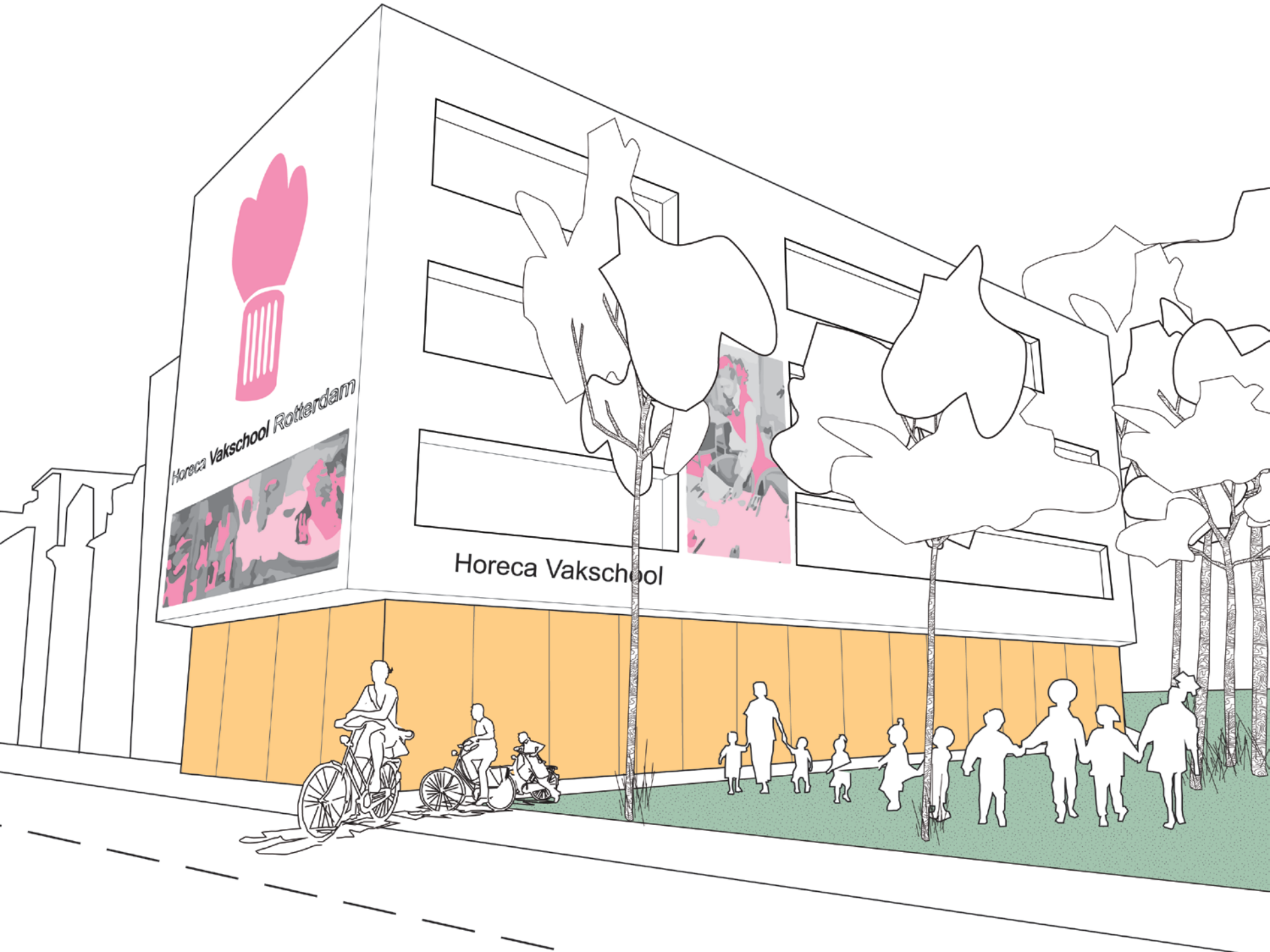
# ZOHO IS DE HORECA VAKSCHOOL



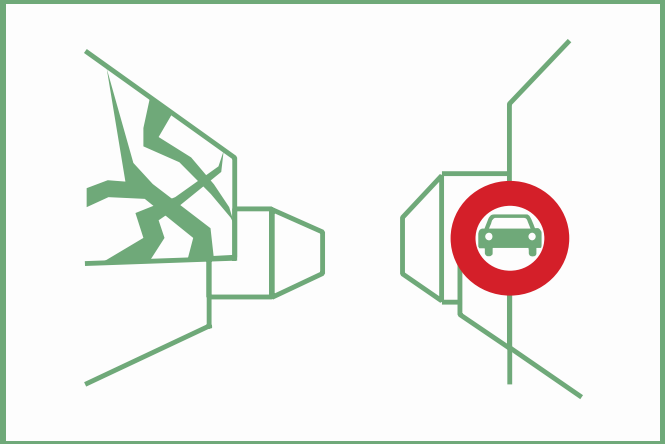
de plint van de horecavakschool is op dit moment weinig uitnodigend. een cafe aan het binnengebied, gerund door de studenten kan uitkomst

€€ 15

Horeca Vakschool Rotterdam
Horeca Vakschool


Horeca Vakschool Rotterdam
Horeca Vakschool

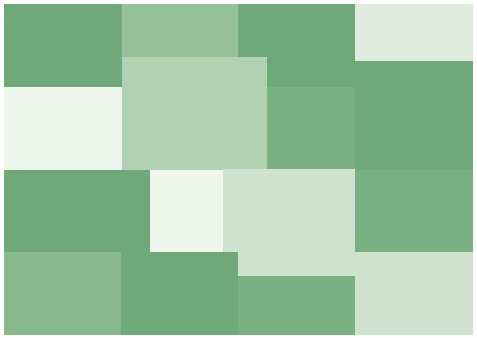
# ZOMERHOFSTRAAT AUTOVRIJ



In een kindvriendelijke buurt horen geen auto’s thuis. Door de Zomerhofstraat autrovrij te maken kan dit een belangrijke openbare ruimte worden.

1

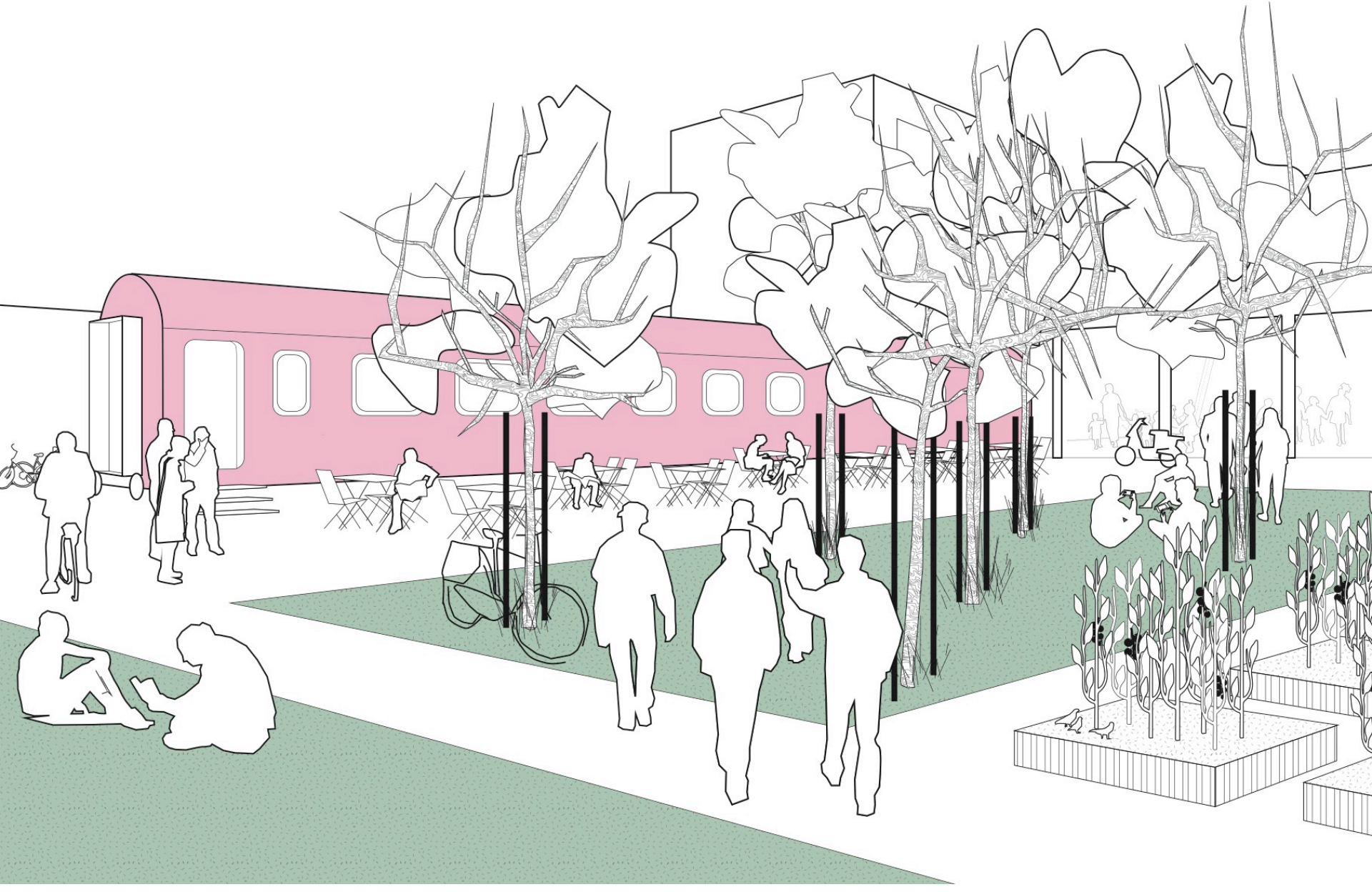
# DYNAMISCH GRONDVERHUUR



Het grondgebruik kan geintensiveerd worden door bewoners de mogelijkheid te bieden volkstuintjes en gezamenlijke tuinen te bouwen.

€ 17

BUFFET



# AUTOVRIJ WINKELEN

Door het publiek in de garage te laten parkeren kan een de Zomerhofstraat een aantrekkelijke autovrije winkelstraat worden.

€ 12

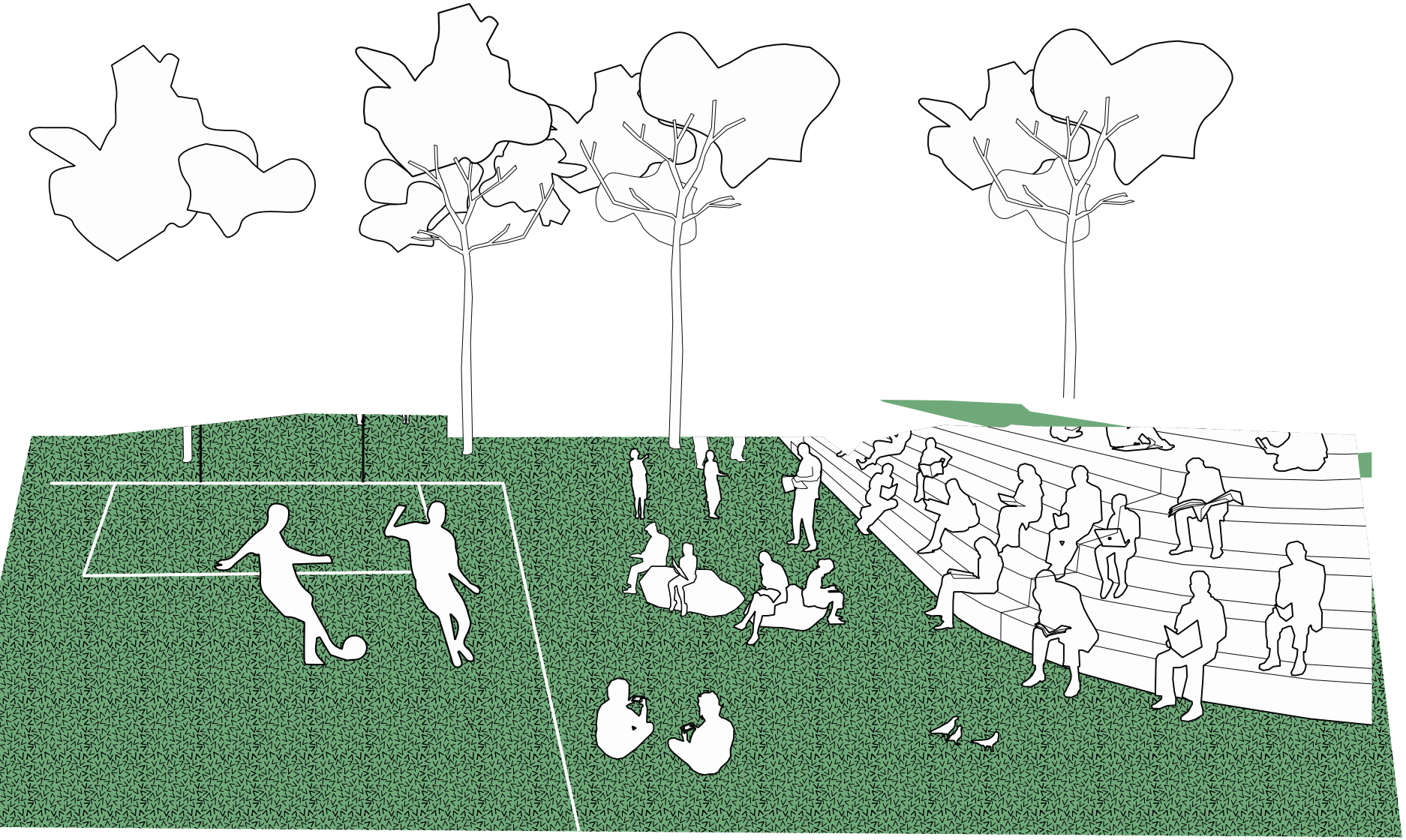
KLOK
KLOK

PARKING

# HET GROEN IS VAN EN VOOR DE BUURT

het moet voor de bewoners mogelijk zijn actief te zijn in de inrichting van de openbare ruimte.

€ 19



# ALMONDESTRAAT: ATELIERWONINGEN

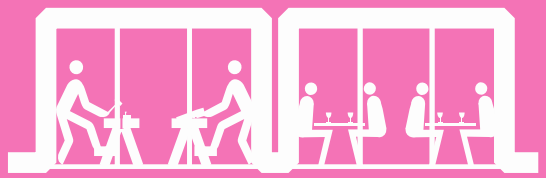
De bedrijfspanden aan de Almondestraat kunnen omgebouwd worden tot atelierwoningen en woon-werkunits.

€€ 44

Almondestraat
uitgezonderd

ALMONDSTRAAT
HIER WORDT
ZOMERHOFKWARTIER
GEKLUST
AAN HET ZOMERHOFKWARTIER
WORDT

# BEDRIJVIGHEID OP STRAATNIVEAU

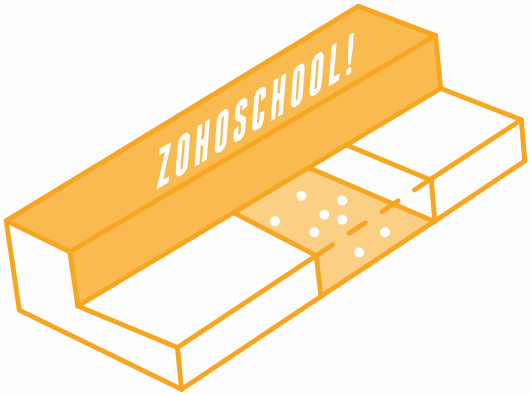


Bedrijvigheid alleen is niet voldoende, het zou ook zichtbaar moeten zijn op straatniveau. Workshops kunnen op simpele wijze het straatbeeld verrijken. Daarnaast moeten bestaande gebruikers zoals Roodkapje en de Horecavakschool een duidelijker adres in ZOHO krijgen.

HORECA INRICHTINGEN
BOUTER & KOK
HORECA NON-FOOD
INGANG INGANG

WINKEL
YOGA-GARAGE

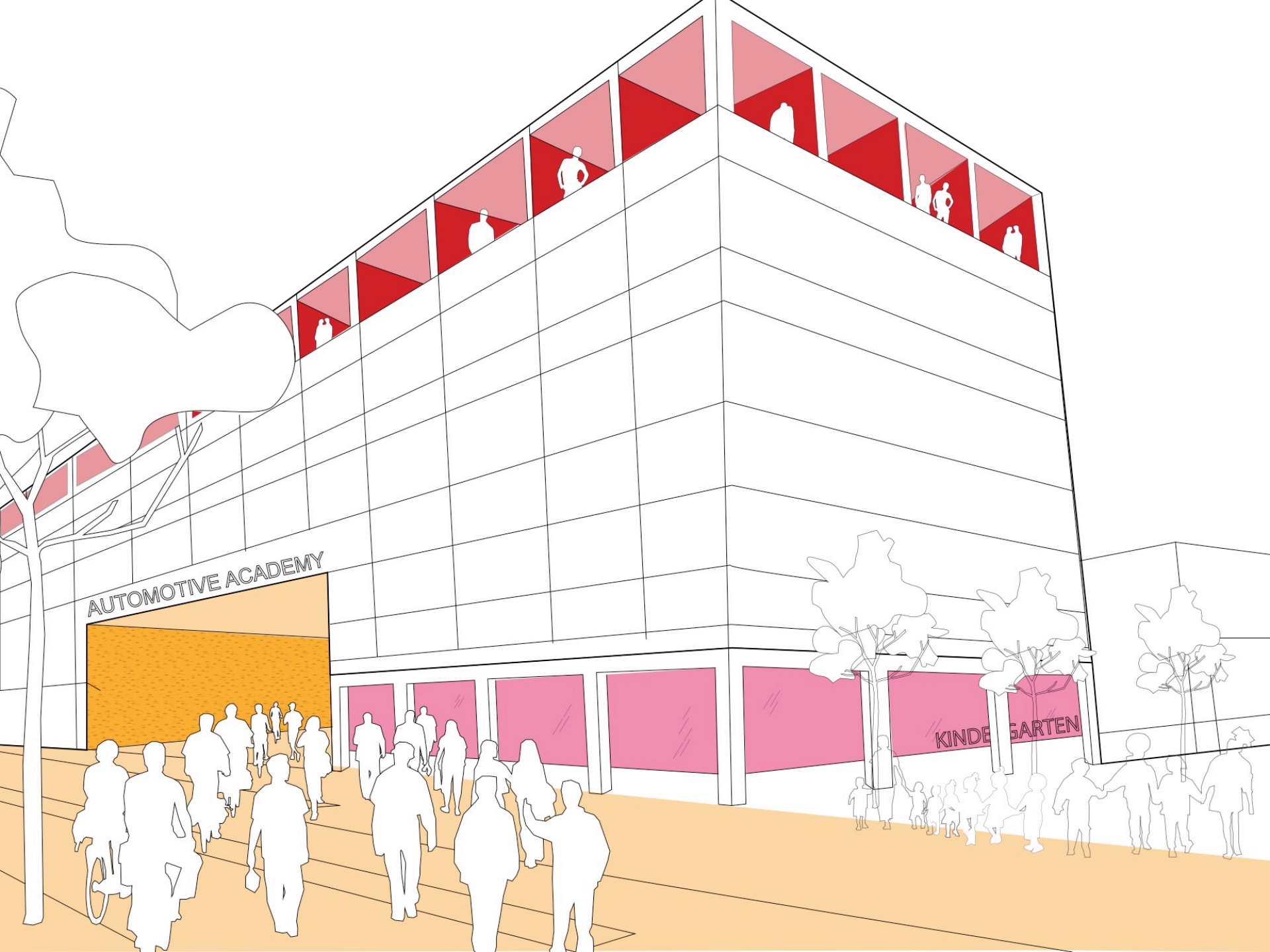
# IN EEN BESTAAND GEBOUW



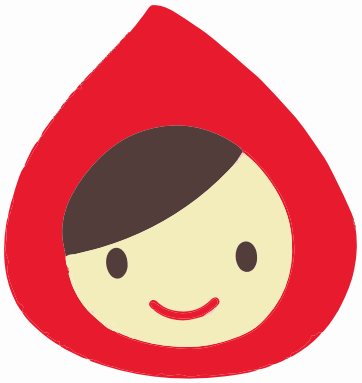

De grote kantoorpanden aan de Teylingerstraat kunnen omgebouwd worden tot een nieuwe school met een schoolplein aan het binnengebied.

€€ 62

MEIDENSTE


AUTOMOTIVE ACADEMY
KINDERGARTEN

# ZOHO IS ROODKAPJE

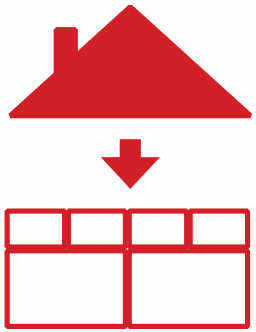


Roodkapje is een belangrijke publiekstrekker in ZOHO, maar de orientatie naar de Teylingerstraat is niet optimaal.

€€ 13

DESIGN WEEK

# LOODSEN WORDEN WONINGEN



De grote bedrijfspanden in het gebied bieden diverse mogelijkheden voor nieuwe, stedelijke woonvormen.

€€ 42

JFF GRAFIMEDIA
IGLESIA DE DIOS
MINISTERIAL DE JESUCRISTO INTERNACIONAL
PAS OPT
dit
INSTALLATIE
BOUW EN METAAL
VOOR VAKMENSEN MET DAADKRACHT

# ZOHO IS MUZIEK

Het centrum van Rotterdamheeft sinds de sluiting van Watt en de Off Corso geen groot poppodium meer. De loods langs de Hofbogen kan die rol gaan vervullen.

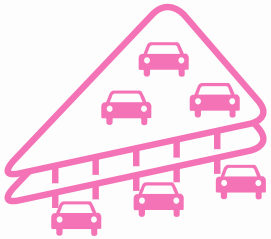
€€ 64

# NOORDSINGEL: KLUSWONINGEN

De panden aan de Noordsingel hebben veel potentieel om als kluswoningen gerenoveerd te worden: Door hun grootte is er veel mogelijk.

€ 47

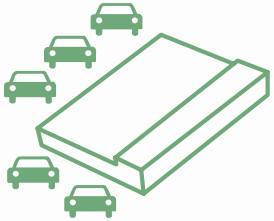
# DE GARAGE
# GARAGE



De garage kan gaan functioneren als een verzamelgebouw voor de over ZOHO verspreide autobedrijven.

€€ 5

# AUTOBEDRIJVEN CLUSTEREN



Door autobedrijven te clusteren aan de Vijverhofstraat komt er in ZOHO veel ruimte beschikbaar voor woningen of werkgelegenheid.

€ 6

# NOORDSINGEL: NIEUWBOUW

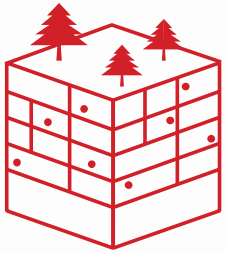
De Noordsingel is een beschermd stadsgezicht. Nieuwbouw mag, maar moet wel verantwoord zijn.

37

# STARTERS- EN SENIORENWONINGEN

25

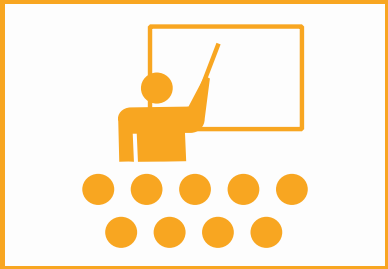
65



ZOHO is voor jong en oud, van starters op zoek naar een woning in het centrum tot senioren die in een vertrouwde omgeving willen wonen.

€€ 40

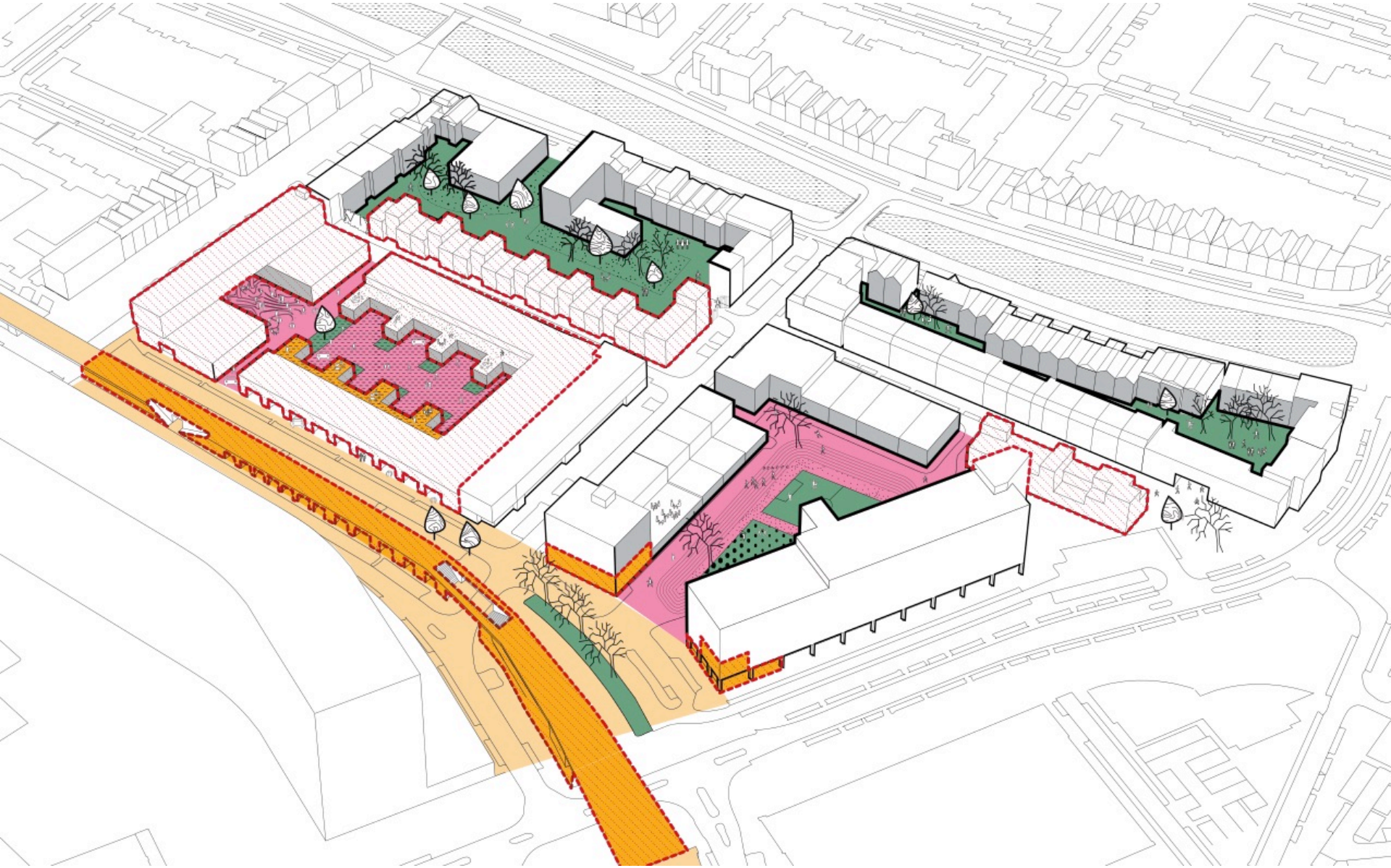
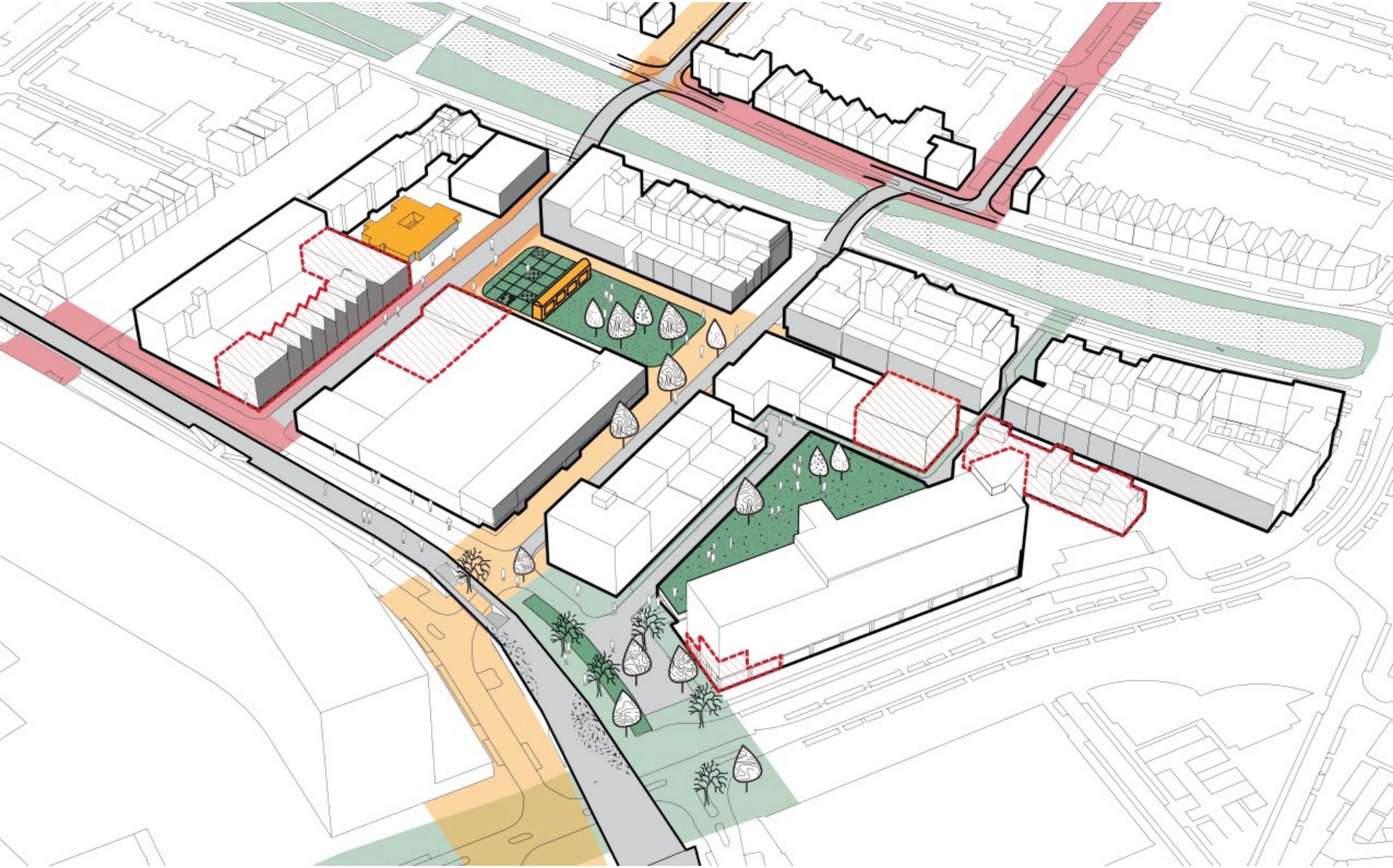
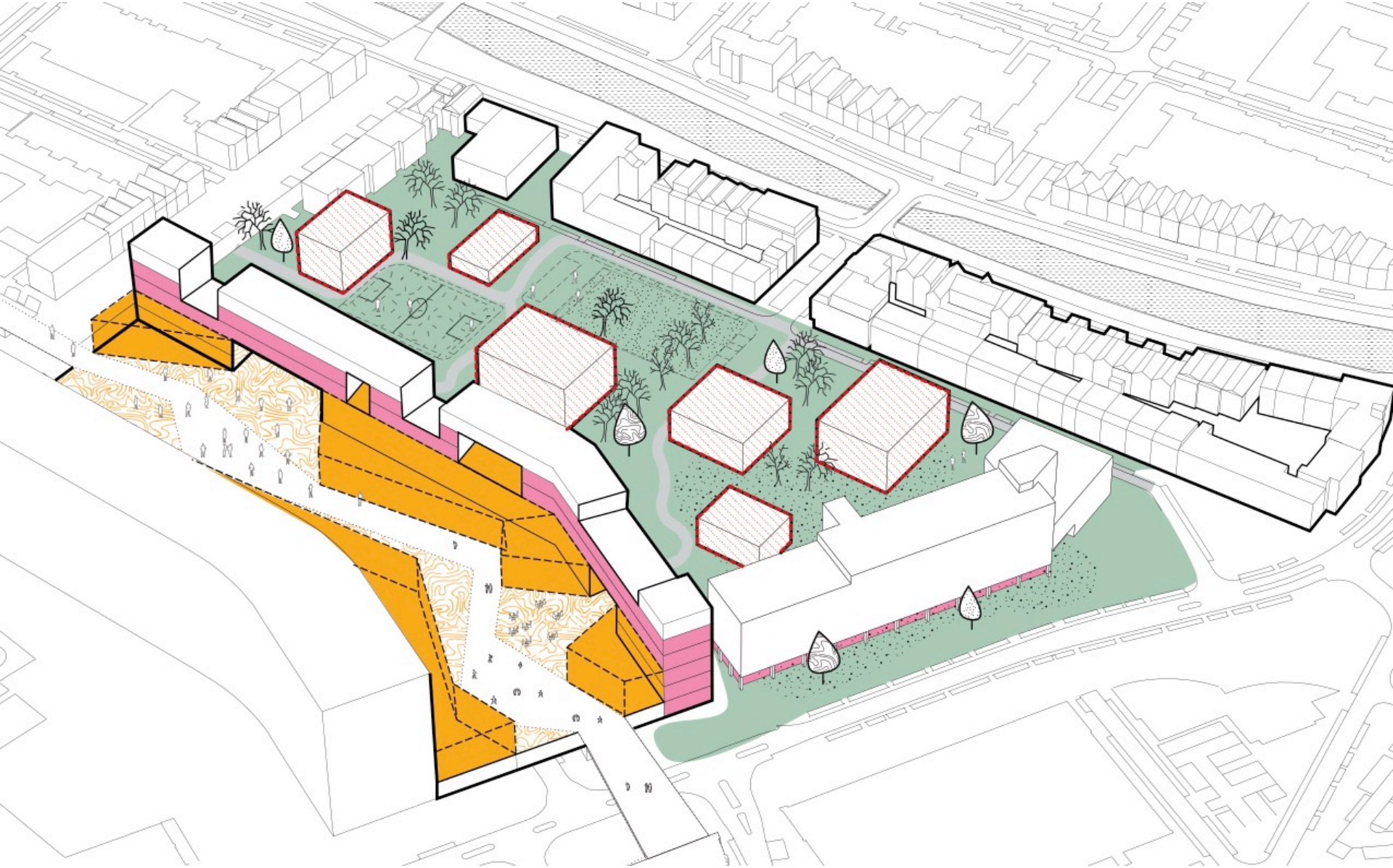
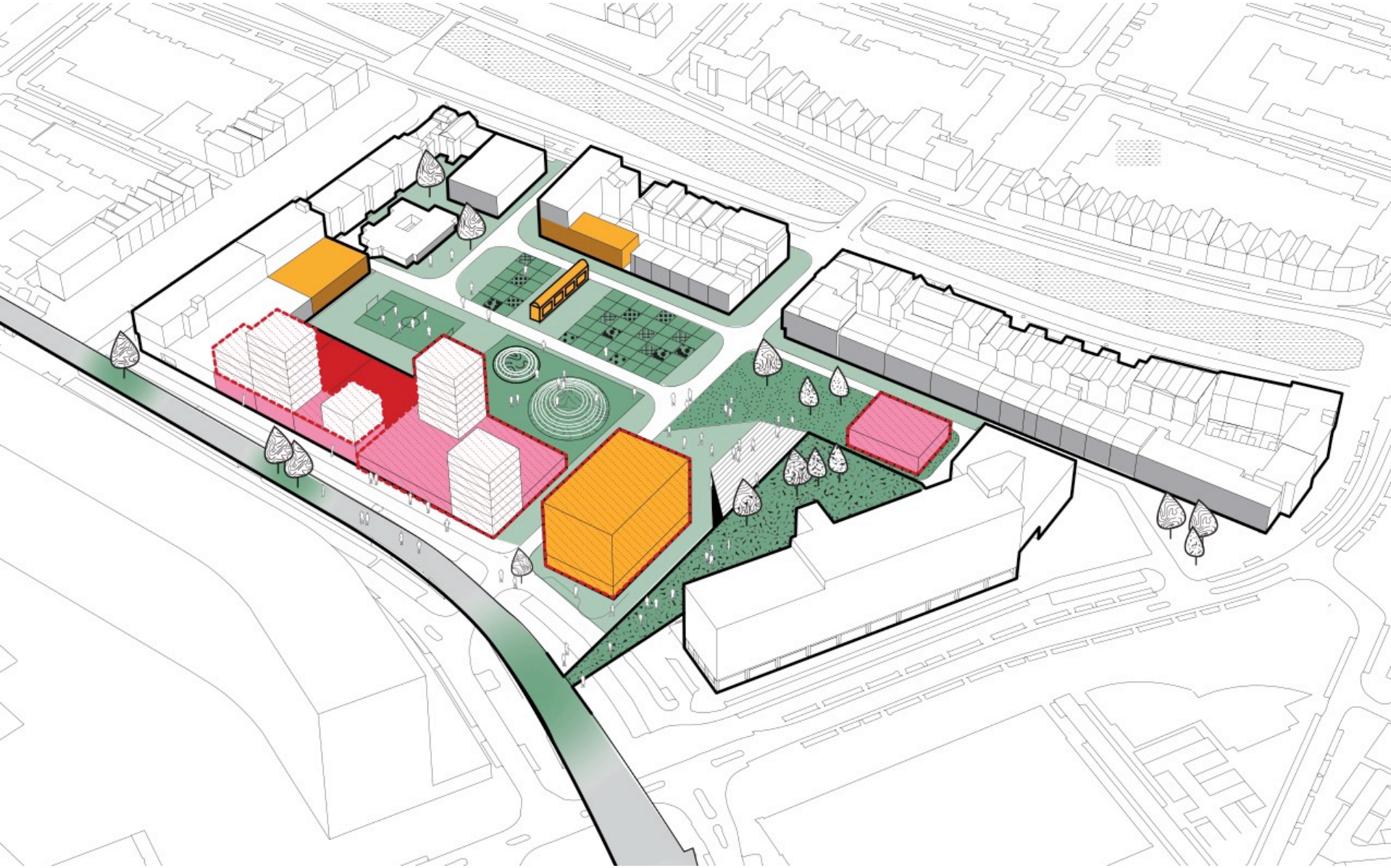
# ZOHO IS ONDERWIJS



Er zijn veel jonge bewoners in de Agniesebuurt. In ZOHO zijn veel mogelijkheden om een nieuwe brede school te bouwen, en de aanwezige onderwijsfuncties beter te gebruiken.

# EEN NIEUWE, OPEN PLINT

Door op de begane grond winkels en publiek programma te realiseren wordt de drempel die Katshoek opwerpt een stuk minder.

€ 34

WONEN = WERKEN WINKELEN
STUDENTEN WONINGEN
GROENE DAK
DE CREATIEVE INDUSTRIE BLIJFT
WIJ ZIJN ZOHO
OPENBARE ACHTERTUINEN
ZOHO EN AUTOBEDRIJVEN
ZOHO IS ANTIOLW
NOORDSINGEL: KLUSWONINGEN
BROEDPLAATS ZOHO
PINKSTERKERK
COLLECTIEF PRIVAAT INITIATIEF
NOORDSINGEL: NIEUWBOUW
KASBAN AAN DE HOFBOGEN
SPELEN, NIET PARKEREN
EEN NIEUWE, OPEN PLINT
(DEELS) SLOPEN
KATSHOEK!
Op de lange termijn kan er zelfs voor gekozen worden Katshoek te slopen en woningen te bouwen. Dit heeft vooral een positieve impact naar de Heer Bokelweg toe.
DE GROENE GARAGE
KANTOREN WORDEN WONINGEN
LOOPSEN WORDEN WONINGEN
PANDSGEWIJZE HERONTWIKKELING
Door leegstand gebouw voor gebouw aan te pakken wordt de wijk verbeterd zonder de overlast van massale bouwactiviteiten.
NU RENOVATIE, STRAKS NIEUWBOUW
UNIEKE WINKELS
SWAN MARKET
HOSTEL WORDT HOTEL
ALMONDESTRAAT: ATELIERWONINGEN
De bedrijfspanden aan de Almondestraat kunnen omgebouwd worden tot atelierwoningen.
ZOHO IS WINKELEN
HET BINNENTERREIN
DE LEGE GARAGE
ZOMERHOFSTRAAT AUTOVRIJ
CENTRAL PARK
ZOHO IS DE HORECA VAKSCHOOL
SLOOP BASTA
BASTA! WEG ERMEE.
ZOHO HEEFT OPEN PLINTEN